

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 25 tháng 03 năm 2024

Số: 601...../TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á, địa chỉ trụ sở: số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Nhựa Vietnam Lianhai, địa chỉ: Lô MD4 KCN Đức Hoà 1 – Hạnh Phúc, xã Đức Hoà Đông, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An;
- Ông Lưu Đức An, địa chỉ: Số 20, ngõ 718 đường Hoàng Hoa Thám, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội;
- Bà Trần Thị Thuỳ Dương, địa chỉ: 76 Ngõ 101, phố Thanh Nhàn, phường Quỳnh Lôi, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Công văn số 387/24/CV-NG ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc thông báo không có người tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á, địa chỉ trụ sở: số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án:

Công ty Cổ phần Nhựa Vietnam Lianhai, địa chỉ: Lô MD4 KCN Đức Hoà 1 – Hạnh Phúc, xã Đức Hoà Đông, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.

Ông Lưu Đức An, địa chỉ: Số 20, ngõ 718 đường Hoàng Hoa Thám, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

Bà Trần Thị Thuỳ Dương, địa chỉ: 76 Ngõ 101, phố Thanh Nhàn, phường Quỳnh Lôi, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 93/23/ĐGTS-THADS ngày 27 tháng 12 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 20 tháng 02 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 951, tờ bản đồ số 5, có địa chỉ tại: Xã Phước Hiệp, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 428193, số vào sổ cấp GCN CH04969 do UBND huyện Củ Chi Cấp ngày 22/03/2019 cho Bà Trần Thị Thuỳ Dương và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Dịch vụ Tin học Xây dựng Minh Khôi lập và đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/10/2023.

Ngày 20/02/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang đã ban hành thông báo bán đấu giá tài sản số 233/24/TBĐG-NG và đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai theo đúng quy định. Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17h00 ngày 18/03/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á, Công ty Cổ phần Nhựa Vietnam Lianhai, ông Lưu Đức An và bà Trần Thị Thuỳ Dương biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Liễu Nguyên**